

Договор об аренде жилого автодома и предоставлении услуг (номер .../2020)

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Caravan Holidays, O.O.O.	
Lékařská 291/6	
Praha 5	
ИНН: CZ24274828	Дата рождения.:
Банковский счет: 2701119804/2010 IBAN: CZ9720100000002701119804 SWIFT: FIOBCZPPXXX Fio Banka a.s., V Celnici 1028/10 (Millennium Plaza), 117 21, Praha 1	Номер паспорта:
andrlik@caravanholidays.cz , +420 602208228	Сотовый телефон:

заключили в указанный день, месяц и год следующий „Договор об аренде жилого автодома“.

I.

Предмет договора

1. Арендодатель обязуется предоставить арендатору для использования жилой автодом (далее только „автодом“):

ТИП	Госномер/номер кузова
BURSTNER Lyseo A700 / FIAT Ducato / ZFA 2500000.....

2. Арендатор обязуется за временное использование автодома заплатить договорную цену за время и на условиях, приведенных ниже в данном договоре.

II.

Срок аренды

1. Аренда заключается на срок:

Начало аренды день/час:	Конец аренды день/час:	Общее количество дней:
..... 2020г с 8:00 2020г до 18:00	

III.

Цена аренды

1. Арендатор обязуется заплатить арендодателю за использование автодома договорную сумму по условиям действующих расценок:

.....,-	Евро вкл. НДС	Словами: евро
---------	---------------	----------	------------

2. Пробег автодома ограничен до километров. Если пробег при возврате автодома больше чем этот лимит, арендатор должен оплатить арендодателю дополнительную сумму в размере 0,25 евро за каждый километр, свыше указанного лимита.

3. Арендатор обязуется заплатить арендодателю 30 % общей стоимости договорной суммы аренды не позже 10 дней со дня заключения настоящего договора. Оставшуюся сумму 70% договорной

стоимости аренды арендатор обязан заплатить на месте и в день передачи автодома арендодателем арендатору.

4. Договаривающиеся стороны ответственно договариваются, что арендодатель имеет право отказаться от передачи арендатору автодома в случае, если арендатор в соответствии с настоящим договором не заплатит сумму аренды или залог в договорное время. С целью погашения должной суммы аренды и залога арендодатель имеет право установить дополнительное время проплаты, а если и в этом случае оплата не будет произведена, арендодатель имеет право от договора отказаться. Арендатор должен оплатить арендодателю залог в сумме 25000 крон для покрытия будущих возможных повреждений автодома или его оборудования либо возмещения иных потерь арендодателя по вине арендатора, которые возникнут в связи с использованием автодома в соответствии с настоящим договором или иных общественно-правовых предписаний и законов. Залог в соответствии с выше приведенной фразой должен быть оплачен не позже передачи автодома арендатору. Расчет по сумме залога производится арендодателем при возвращении автодома арендатором, оплату суммы 25000 крон можно произвести только авторизацией на платежной карте арендатора, наличность не принимается. В случае возникновения исключительных обстоятельств, в особенности при аварии, повреждении или краже автодома, расчеты по залогу будут произведены без ненужных проволочек после определения возможных обязательств арендатора по отношению к арендодателю. Арендодатель имеет право из залога вычесть средства, необходимые для покрытия расходов по возмещению ущерба, который будет иметь место по вине арендатора (материального и нематериального). Арендодатель обязуется вернуть арендатору остаток залога до 25 июля 2018г.

5. Арендатор имеет право отказаться от данного договора односторонне при следующих условиях: Отказ от договора возможно произвести в письменной форме и таким образом договор аннулируется днем, когда письменное заявление об одностороннем аннулировании договора вручено арендодателю. В случае, если арендатор откажется от договора за 30 и более дней перед днем передачи автодома, арендатор не обязан платить арендодателю сторнотаксу. Если арендатор откажется от договора от 29 до 15 дней перед днем передачи автодома, он обязан заплатить сторнотаксу в сумме 30% общей договорной стоимости аренды автодома. Если арендатор откажется от договора от 14 до 7 дней перед днем передачи автодома, он обязан заплатить сторнотаксу в сумме 50 % общей договорной стоимости аренды автодома. Если арендатор аннулирует договор за менее чем ___ дней перед днем передачи автодома, он обязан заплатить арендодателю сторнотаксу в сумме полной договорной стоимости аренды автодома. День, в который было произведено аннулирование договора, входит в счет дней для расчета сторнотаксы.

6. Аренду автодома по данному договору возможно продолжить только в письменной форме договором сторон. В случае невозвращения автодома по окончании данного договора предмет договора будет считаться арендатором украденным и без промедления оглашен таковым в полиции Чешской Республики.

7. В случае, если арендатор договорится о продолжении аренды с оплатой аренды, он все равно обязан заплатить арендодателю договорной штраф за каждый день продления в сумме 0,05% с должной суммы за каждый день продления аренды. За арендатором остается обязанность компенсировать аренду и в случае аварии автодома или иного повреждения оно по вине арендатора.

8. Договор никак не ограничивает длину трассы маршрута.

9. Фактура, составленная арендодателем, должна включать данные в соответствии с законом о НДС в актуальном звучании.

10. Оплата за аренду включает:

- Неограниченную длину маршрута, летний или зимний набор резины, обязательное страхование ответственности использования автодома, международная страховка ответственности – зеленая карта (при выезде за границы страны), аварийное страхование на территории всей Европы с **соучастием 10%, мин. 10.000 крон**, ассистентная служба, дорожный налог, дорожная виньетка для Чехии, Словакии и Австрии, таксы за авторадио, непрерывная ассистентная служба в связи с путешествием, особенно помощь при исключительных ситуациях, технические консультации в вопросах использования автодома, иные организационные и ассистентные услуги.

В цену включено и оборудование дополнений при каждодневной деятельности на дорогах – список этих дополнений является составной частью „Протокола передачи жилого автодома“.

1. Оплата аренды автодома не включает:

Расходы на горючее и дистиллированную воду, в случае необходимости незамерзающие смеси для стекол, прожектора, ремонт повреждений резины колес, а также повреждение колес и дисков.

Арендодатель предоставляет при аренде автодома следующие дополнительные услуги:

- Аренда спортивного и иного инвентаря (писок этих дополнений является составной частью „Протокола передачи жилого автодома“)

Цена выше приведенных дополнительных услуг составляет (словамикрон).

IV.

Права и обязанности сторон

1. Арендодатель обязуется, что передаст автодом арендатору в срок в соответствии с пунктом II настоящего договора по адресу: **Kuchařik 17, район Прага – Запад, (GPS: 49°58'33.8"N 14°14'47.8"E)**. Вместе с автодомом будет передано арендатору и оборудование жилого автодома со всеми документами, необходимыми для эксплуатации одного. О передаче автодома, включая его дополнения и документы, будет составлен протокол передачи, который будет подписан договаривающимися сторонами.

2. Арендодатель обязан передать арендатору автодом в рабочем техническом состоянии, пригодном к работе и использованию в соответствии с действующими правовыми нормами. Арендодатель обязан передать арендатору автодом после проведения технического контроля наезженных километров, количество масла, охлаждающей и тормозной жидкости, контроля состояния колес, освещения, аккумуляторов и полноты обязательного оборудования аксессуарами в соответствии с действующими правовыми нормами и предписаниями МТ № 341/2002 Sb. Арендодатель должен передать автодом с полным баком топлива.

3. Арендодатель обязан обеспечить во все время действия договора обязательное страхование ответственности эксплуатации автодома включая „зеленую карту“ и аварийное страхование автодома (на территории Европы) – соучастие 10%, мин. 10.000 крон. Остальные страховые полисы в случае необходимости оплачивает арендатор. Сиденья, чемоданы и личные вещи арендатора нестрахованы.

4. Арендатор имеет право использовать автодом по назначению, для которого он был изготовлен в соответствии с действующими обязательными правовыми нормами. Арендатор обязан при управлении автодомом, на стоянках и обслуживании его выполнять все правовые предписания, регулирующие эксплуатацию автомобилей на наземных коммуникациях соответствующего государства. Арендатор отвечает перед арендодателем за ущерб, который будет им арендодателю нанесен нарушением этой обязанности.

5. Арендатор обязан заботиться о том, чтобы в автодоме не возникло ущерба, излишнего износа, утраты или уничтожения. О возникшем ущербе, уничтожении или потере арендатор должен без промедления сообщить арендодателю. Необходимый ремонт в ходе путешествия может выполнять только лицо к этому профессионально подготовленное. Расходы, с этим связанные, несет арендодатель в случае, если ущерб не был нанесен арендатором. При стоимости ремонта свыше 2000 крон необходимо предварительное согласие арендодателя.

6. Арендатор обязуется доверять управление автомобилем только лицам, которые старше 22 лет и имеют водительское удостоверение соответствующей группы. Ниже указанные лица имеют право управлять автомобилем:

Доверенное лицо		Доверенное лицо	
ФИО		ФИО	
Дата рождения		Дата рождения	

Адрес		Адрес	
Номер паспорта		Номер паспорта	
Номер водительских прав		Номер водительских прав	
Дата выдачи водительских прав		Дата выдачи водительских прав	

7. Арендатор не имеет права передавать управление автомобилем иному юридическому или физическому лицу, для использования как такси, для участия в соревнованиях либо передавать в аренду или одалживать его.

8. Арендатор в случае аварии, при которой автомобиль будет поврежден, должен об аварии сообщить в транспортную полицию и одновременно арендодателю. Подобным образом арендатор должен поступить и при краже либо ином повреждении автомобиля.

9. Ущерб, при котором арендатор не предоставит подтверждение из полиции об ущербе, нанесенном третьим лицом, считается ущербом, нанесенным по вине арендатора. Страхование транспортного средства осуществляется как страхование соучастия в соответствии с действующими расценками (и протоколом передачи). При возникновении страхового случая оплата соучастия производится арендатором. В случае, если страхование не распространяется на покрытие возникшего ущерба, арендатор является ответственным лицом за возникший ущерб по отношению к арендодателю в полном объеме. В случае любого ущерба, который требует посещения авторизованного сервиса Fiat или Burstner, или ущерба, который должен быть зарегистрирован как страховой случай, арендатор обязуется заплатить арендодателю расходы связанные с посещением сервиса и административные расходы в сумме 150 евро.

10. Если ущерб или повреждение транспортного средства произошло из-за грубого нарушения ответственности со стороны арендатора (алкоголь за рулем, незаконные изменения в автомобиле, передача управления автомобилем неуполномоченному лицу и т.д.) арендатор обязан компенсировать арендодателю все расходы на возмещение ущерба, которые не покрываются страховыми полисами.

11. Арендатор принимает к сведению, что в случае аварии он не имеет права на замену автомобиля со стороны арендодателя либо иную компенсацию сверх оговоренных ассистентных услуг.

12. При утере технического паспорта или ключей зажигания от транспортного средства во время аренды договаривающиеся стороны оговаривают обязанность арендатора компенсировать необходимые расходы на восстановление ключей или получение нового технического паспорта. В случае, если арендатор по окончании срока аренды не возвратит арендодателю вместе с автомобилем технический паспорт, он должен заплатить арендодателю договорной штраф в сумме 2000 крон включая НДС, а в случае, если утеряны ключи зажигания, включая надстройку и сервисную дверь, договорной штраф составляет 4000 крон включая НДС. Оплата оговоренного договорного штрафа не избавляет арендатора от обязанности компенсировать арендодателю расходы по устранению ущерба.

13. Арендатор не имеет права использовать автомобиль для нужд посторонних лиц или получения дохода, не имеет права чрезмерно перегружать его сверх допустимых пределов, участвовать на нем в гонках или соревнованиях.

14. Арендатор обязан при остановках автомобиля использовать всяческое охранное оборудование, которым автомобилем снабжен.

15. Арендатор обязуется не использовать никакую рекламу на автомобиле (наклейки и т.д.) без предварительного письменного согласия арендодателя.

16. Арендатор обязуется компенсировать арендодателю все таксы, пени и штрафы, в случае если такие требования возникнут в отношении арендодателя у государственных органов по вине арендатора.

17. При аренде действует запрет курения во всех помещениях жилого автодома, независимо происходит это во время езды или во время стоянки, а также запрещено что-либо исправлять или менять (лепить, привинчивать, сверлить и т.д.).

18. Арендатор не имеет права перевозить в автодоме никаких животных.

19. Арендатор не имеет права перевозить в автодоме опасные вещества или предметы. Арендатор не имеет права использовать автодом для работы.

V.

Окончание аренды

1. Договор аренды кончается днем и временем, указанными в договоре, либо аннулированием со стороны арендатора при условиях, установленных данным договором или аннулированием со стороны арендодателя. Договор аренды кончается также уничтожением жилого автодома.

Арендатор обязан вернуть жилой автодом арендодателю в таком же состоянии, в каком его получил с учетом обычной меры износа во время использования, включая время в соответствии с пунктом II данного договора и на договоренном месте, в противном случае по юридическому адресу арендодателя с полным баком горючего. В случае неполного бака арендатор должен оплатить арендодателю цену недостающего бензина и договорную таксу в сумме 500 крон включая НДС. Внутреннее пространство автодома должно быть хорошо убрано, канализационная емкость и кассета туалета вычищены и промыты. В случае возвращения автодома не убранного, арендатор обязан заплатить арендодателю за уборку, чистку и мытье договорную таксу в сумме 2500 крон включая НДС.

2. Арендодатель может договор о найме жилого автодома аннулировать и до окончания срока действия договора в случае, если арендатор:

- не сообщит органам транспортной полиции и одновременно арендодателю транспортное или иное происшествие, в случае которого возникло повреждение транспортного средства.
- произведет изменения, замену запчастей или агрегата автодома без согласия арендодателя. Выше указанное не действительно в случае необходимости, когда такая замена или изменение произведены для предупреждения возникновения ущерба на автодоме или ограничения последующих потерь арендодателя.
- нарушит свои обязательства, установленные данным договором.

1. В случае аннулирования договор прекращает свое действие в момент, когда заявление получено арендатором. По окончании срока действия договора арендатор должен передать автодом арендодателю. Об окончании действия договора может быть сообщено в виде электронного письма или СМС по телефону. В случае преждевременного окончания договора, арендатор должен вернуть автодом арендодателю до 48 часов после получения сообщения об окончании действия договора.

2. В случае окончания договорных отношений арендатор обязан вернуть арендодателю чистый и вымытый автодом в день и час, указанный в договоре. При этом должен быть составлен и подписан сторонами протокол обратной передачи.

3. Если автодом не будет документально возвращен в установленный день и час по вине арендатора в соответствии с пунктом II настоящего договора, арендодатель оставляет за собой право объявить автодом украденным, который без промедления оглашается таковым в полиции Чешской Республики. Если автодом не будет возвращен в установленный день и час прокатный пункт оставляет за собой право выставления штрафа в сумме 10000 крон включая НДС за каждый начатый день продления с возвращением автодома. Для оплаты этого договорного штрафа арендодатель может использовать залог в соответствии с данным договором. Оплатой данного договорного штрафа арендодатель не лишается права требовать компенсацию за нанесенный ущерб.

VI.
Специфические постановления

1. Арендодатель соглашается с выездом автодома в любое из европейских государств.

VII.
Заключительные постановления

2. Настоящий договор начинает действовать в день подписания представителями сторон.
3. Договор изготавливается в двух экземплярах, которые получает по одному каждая из сторон
4. неделимой составляющей данного договора является „Протокол передачи жилого автодома“, все подписанное арендодателем и арендатором.
- 5.
6. Все изменения и дополнения необходимо производить в письменной форме в виде приложений к договору.
- 7.
8. Договаривающиеся стороны обязаны во время действия договора сообщить другой стороне изменение юридического адреса фирмы, адреса проживания либо иные изменения, которые могли бы повлиять на ответственное исполнение обязательств, вытекающих из данного договора.

Прага:

Арендодатель:

Арендатор: